

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρέπει:

- (i) να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:

- (Α) Τη διάρθρωση της μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης «λιμενικής προοπτικής» σε μεγάλο φάσμα κοινωνικών εταίρων·

- (Β) Τη δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας μέσω της επανυζημένης βιομηχανικής και επενδυτικής εμπιστοσύνης·

- (Γ) Την αρωγή στη διαχείριση της όλης εφοδιαστικής αλυσίδας δια της ένταξης του λιμένα σε μια αξιολόγηση ευρύτερου δικτύου (προωθώντας καλύτερη κατανόηση των αναγκών του λιμένα από κυβερνητικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές), τη διασφάλιση της παροχής ζωτικής σημασίας υποδομής για τον λιμένα (και την αλυσίδα διαμετακόμισης) όποτε και όπου αυτή χρειάζεται·

- (Δ) Τη μεγιστοποίηση ουσιαστών οικονομικών και παραγωγικών βελτιώσεων μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης της παροχής και προστασίας της υπό κρίση υποδομής·

- (Ε) Την παροχή αυξημένης περιβαλλοντικής προστασίας δια του εντοπισμού βασικών περιβαλλοντικών αξιών από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού· και

- (ΣΤ) Την αντιμετώπιση θεμάτων διασύνδεσης (κοινωνικών και περιβαλλοντικών) εντός και γύρω από λιμενικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς στη διάδοση πληροφοριών προς τους χρήστες του λιμένα, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινότητες σχετικά με την προσδοκώμενη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

- (ii) Να συμμορφώνεται με τα ακόλουθα αναπτυξιακά πρότυπα:

- (Α) «Προδιαγραφές Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Μελετών Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που εκδόθηκε τον Μάρτιο 2013 από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου

- (iii) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, να περιλαμβάνει την ακόλουθη ελάχιστη πληροφόρηση και/ή (όπου ισχύει) να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- (Α) Δήλωση πρόθεσης του ΟΛΠ για τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και φιλοσοφία σχετικά με τον Λιμένα Πειραιώς·

- (Β) Λεπτομερή στοιχεία των σχεδίων ανάπτυξης για κάθε ευρύ πεδίο λιμενικών υπηρεσιών και ανά τμήμα, συμπεριλαμβανομένης εμπορικής ανάπτυξης, υποδομών, υπερδομών και βελτίωσης εξοπλισμού, τεχνικής συντήρησης και παρεπόμενης τεχνικής υποστήριξης, πληροφοριακών συστημάτων, συστημάτων ελέγχου, (συμπεριλαμβανομένου ελέγχου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, περιβαλλοντικής προστασίας, κοινωνικού συστήματος και ελέγχου) και περιβαλλοντικής διαχείρισης,

(Γ) Λεπτομερείς προβλέψεις δραστηριότητας ανά τμήμα, βασισμένες σε κατάλληλα μοντέλα παραδοχών αναφορικά με την μακροοικονομική ανάλυση, καθώς και σε μοντέλα παραδοχών αναφορικά με τη ροή επιβατών και φορτίων·

(Δ) Προβλέψεις διακίνησης για όλες τις δραστηριότητες και εξελίξεις που συνδέονται με την αύξηση της κίνησης, καταδεικνύοντας σε ποια δραστηριότητα/επίπεδο διακίνησης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν οι ισχύουσες βελτιώσεις δυναμικότητας, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους επίδειξης, ότι τα απαιτούμενα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών πληρούνται ανά πάσα στιγμή, διαμέσου κατάρτισης ολοκληρωμένου μοντέλου·

(Ε) Λεπτομερής έκθεση δαπανών όλων των έργων και επενδύσεων και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, όπου χρειάζεται, ώστε να καταδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης των Έργων Ανάπτυξης·

(ΣΤ) Πρόγραμμα ανάπτυξης, που περιλαμβάνει σχέδια με χρονοδιαγράμματα, όπου θα παρουσιάζεται η διάρκεια εκτέλεσης βασικών ενεργειών ανάπτυξης και περαιτέρω εργασιών συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των περιόδων προετοιμασίας και έγκρισης·

(Ζ) Επενδύσεις και έργα που απαιτούνται από άλλα μέρη για την εξασφάλιση συνεχούς αδιατάρακτης λειτουργίας του Λιμένος·

(Η) Προγραμματικές προθέσεις του ΟΛΠ για το πώς ο Λιμένας Πειραιώς θα εξελιχθεί στο τέλος της περιόδου παραχώρησης και σε κρίσιμα ενδιάμεσα στάδια·

(Θ) Έκθεση για το αποτέλεσμα διαβουλεύσεων με χρήστες, κοινότητα, επιχειρήσεις και δημόσιες αρχές·

(Η) Επισκόπηση και επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων·

(Ι) Σχέδια για οποιαδήποτε επέκταση ή άλλη τροποποίηση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης·

(ΙΑ) χωρίς να θίγεται το Άρθρο 6.5, σχετικά με το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης αναφορικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις· και

(ΙΒ) Άλλα ζητήματα παρόμοιας φύσεως που ενδέχεται να προσδιορισθούν από οποιαδήποτε αρχή·

- (iv) Να αποδίδει δέουσα σημασία σε ουσιώδεις πληροφορίες που παρασχέθηκαν από έρευνες χρηστών του Λιμένος Πειραιώς και οι οποίες διενεργήθηκαν δυνάμει του Αρθρου 6.2.β (ii) και να αποκομίζει όφελος από προηγούμενες επαρκείς διαβουλεύσεις με:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

- (Α) Σημαντικούς εγχώριους και διεθνείς θαλάσσιους μεταφορείς που είναι χρήστες του Λιμένα Πειραιώς·
- (Β) Την Αρχή Λιμένος·
- (Γ) Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού·
- (Δ) Την Ελληνική Ακτοφυλακή·
- (Ε) Τη ΣΕΠ Α.Ε, στο βαθμό που προβλέπεται στην Σύμβαση Υποπαραχώρησης του ΣΕΠ·
- (ν) Να συνοδεύεται από γραπτή δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη εκ μέρους του ΟΛΠ στην οποία να παρατίθεται κατάλογος των ονομάτων των ατόμων τα οποία συμβουλευτήκε κατά την προετοιμασία του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) καθώς και των παρατηρήσεων αυτών.

Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των προαναφερθέντων, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβλέπει, επιτρέπει ή να ρυθμίζει αμέσως ή εμμέσως:

- I. Τη μετεγκατάσταση όλης ή μέρους της κίνησης ή των δραστηριοτήτων επιβατών με οχηματαγωγά εκτός των σταθμών που εμφανίζονται με κόκκινο και/ή πράσινο χρώμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (συνολικά, ο **Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς**)·
- II. Μόνο με την επιφύλαξη της επέκτασης σύμφωνα με την ακόλουθη παράγραφο (III), τη μετεγκατάσταση όλων ή μέρους των κρουαζιερόπλοιων και της σχετικής κίνησης, των δραστηριοτήτων ή υπηρεσιών των επιβατών, στην έκταση που επί του παρόντος εξυπηρετούνται από ορισθείσες εντός του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς θέσεις πρόσδεσης ή χώρους εξυπηρέτησης·
- III. Τη χρήση των θέσεων πρόσδεσης που πρόκειται να κατασκευαστούν στο πλαίσιο του «Έργου Επέκτασης του Επιβατικού Λιμένα» για άλλο λόγο πέραν της πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων·
- IV. Τη χρήση του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς για την πρόσδεση πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΠ, πέραν των επιβατηγών οχηματαγωγών και/ή των κρουαζιερόπλοιων, όπως διευκρινίζεται στις ως άνω παραγράφους (I) και (II)·
- V. Τη μετεγκατάσταση των Ναυπηγείων εκτός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, αλλά μπορεί να επιτρέπει την αναβάθμιση ή την κατασκευή νέων ναυπηγοεπισκευαστικών εγκαταστάσεων στον όρμο της Δραπετσώνας, δύο (2) δεξαμενών στην Ακτή Βασιλειάδη και Νέων Ναυπηγείων κατά μήκος της ακτογραμμής της Νήσου Ψυτάλλειας και προς την ανοικτή θάλασσα·
- VI. Κάθε υποδομή, υπερδομή ή κατασκευή στις ακτές της νήσου Ψυτάλλειας, *άλλη από την εγκατάσταση μη μόνιμων* (ελαφρών μεταλλικών ή άλλων) δομών στο τμήμα του βορειοδυτικού τεταρτημορίου της νήσου, όπως αυτό εμφανίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2 και εκτός των ορίων του υπάρχοντος χώρου επεξεργασίας λυμάτων, για να διασφαλίσει τις πλωτές δεξαμενές που υποστηρίζουν τις λειτουργίες του Νέου Ναυπηγείου (Πλωτές Δεξαμενές)·

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

- VII. Τη χρήση της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος για οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες, πέραν των δραστηριοτήτων επισκευής πλοίων και/ή οποιωνδήποτε βοηθητικών δραστηριοτήτων που πρωτίστως συνδέονται με τη ναυπήγηση και/ή την επισκευή πλοίων·
- VIII. Την υιοθέτηση οποιωνδήποτε επιχειρησιακών, νομικών, τεχνικών ή άλλων μέτρων (συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, οποιωνδήποτε μέτρων επηρεάζουν τα σημεία ή τις οδούς πρόσβασης) σε σχέση με τις ανωτέρω περιοχές, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την αποκλειστική τους χρήση για εξυπηρέτηση επιβατών και δραστηριότητες επισκευής πλοίων αντίστοιχα·
- IX. Κάθε σχετιζόμενη με το λιμένα δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένης της πρόσδεσης πλοίων) από τον ΟΛΠ ή Υποπαραχωρησιούχο του ΟΛΠ στις ακτές της Κυνοσούρας ή σε απόσταση 200 μέτρων ή μικρότερη από την ξηρά προς τη θάλασσα από τα όρια των χωροθετούμενων αρχαιολογικών χώρων της Κυνοσούρας· ο ανωτέρω περιορισμός δεν εφαρμόζεται στα ναυπηγεία που λειτουργούν ήδη στην Κυνοσούρα καθώς επίσης και στην ακτή των ναυπηγείων και τη θαλάσσια περιοχή που κείται μπροστά από την ιδιοκτησία των ναυπηγείων·
- X. Ο,τιδήποτε ισοδύναμο ή ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.